

REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI TETTOIA AMOVIBILE VILLINI BILOCALI – PIANO TERRA - LATO CAMERA DA LETTO –

Vista la necessità di regolamentare la materia relativa alle opere di realizzazione della tettoia dei villini bilocali – piano terra – lato camera da letto – dei singoli appartamenti di proprietà individuale ed allo scopo di uniformare gli interventi, rendere più armonioso il paesaggio e tutelare il decoro architettonico del Villaggio Turistico Costa del Turchese è stato predisposto il seguente regolamento che i condomini hanno l'obbligo di rispettare per forma, aspetto estetico, colori, dimensioni e materiali da impiegare.

Ciò premesso, i condomini proprietari dei villini bilocali – piano terra - che intendessero realizzare la tettoia – lato camera da letto – dovranno rigorosamente rispettare le seguenti caratteristiche tecniche e di progettazione.

1. La struttura portante, sia verticale che orizzontale, delle tettoie, deve essere in legno lamellare, fissato a pavimento o su massetto in cls con spessore non superiore a cm 10, con sovrastante manto di copertura, costituito da tegole e/o coppi in laterizio o pannello coibentato con forma tegola. Non è consentito qualsiasi tipo di ornamento e tamponamento o chiusure laterali.
2. La tettoia può essere realizzata in aderenza al muro di confine ed al di sotto della finestra del w.c. del vicino, il quale deve comunque e sempre esprimere il proprio consenso o diniego da allegare alla pratica edilizia, per una larghezza non inferiore a cm 70 (vedi elaborati grafici tipologia "A"), oppure staccata dal muro di confine per una distanza di cm 70 per tutta la lunghezza della stessa (vedi elaborati grafici tipologia "B").

Resta comunque inteso che la realizzazione delle suddette tettoie amovibili e/o eventuali sanatoria di quelle esistenti se conformi al presente regolamento, saranno soggette a SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) e/o autorizzazioni comunali (P. di C.), fatti comunque salvi i diritti di terzi ed il rispetto della normativa urbanistica ed edilizia vigente. Per tutto quanto non previsto nel presente regolamento si fa riferimento alle norme di legge in materia.

Botricello, 26 aprile 2014

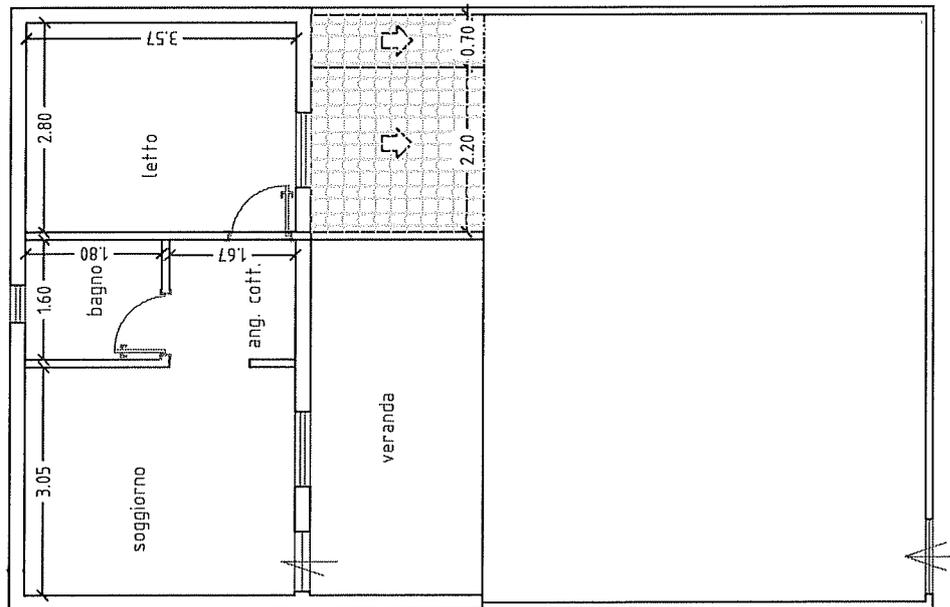
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il suindicato regolamento e gli elaborati grafici allegati sono stati approvati dall'assemblea dei condomini del 26 aprile 2014

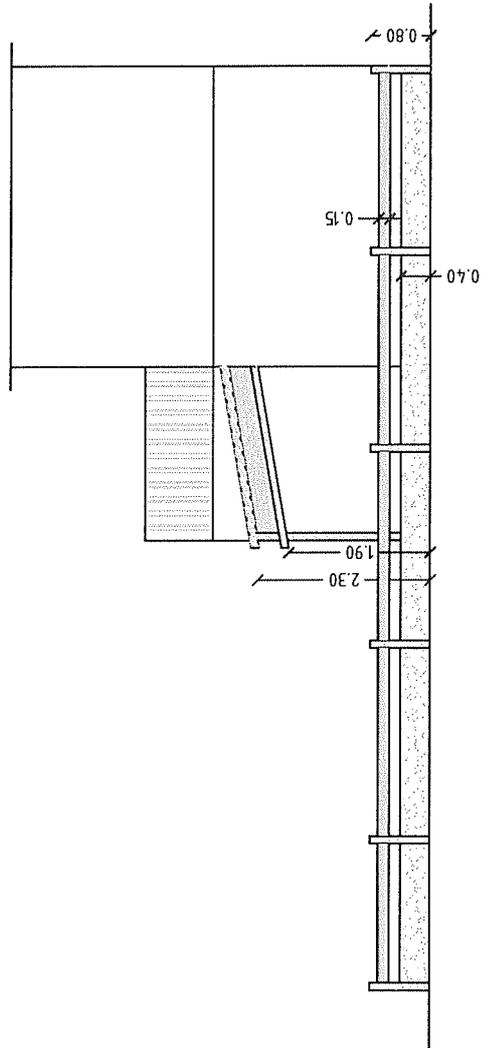
*Dott. Roberto Altia
Amministratore del Condominio
Villaggio Costa del Turchese*



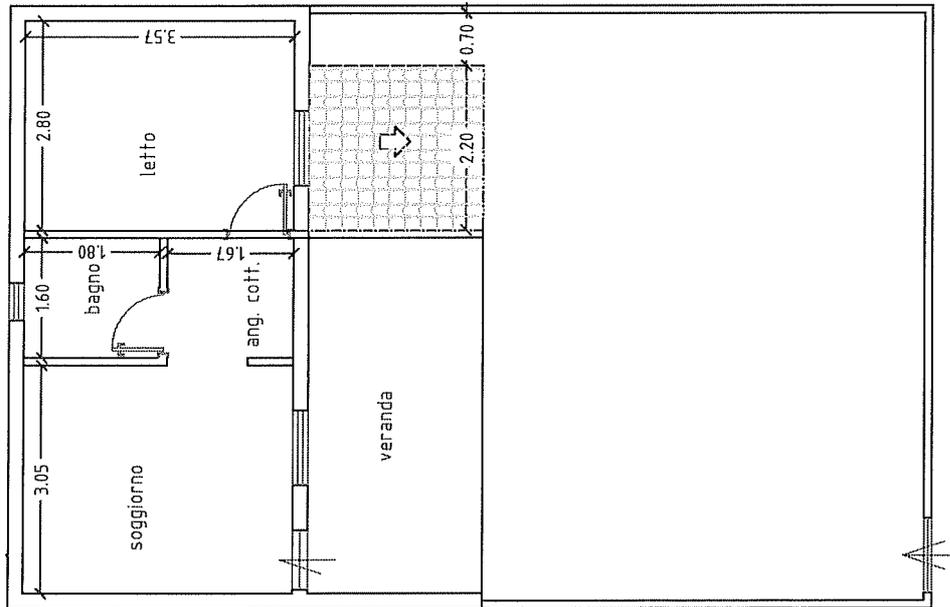
TIPOLOGIA "A" VILLINO PICCOLO
Piano Terra



SEZIONE TIPO



TIPOLOGIA "B" VILLINO PICCOLO
Piano Terra



SEZIONE TIPO

