

Turismo e Cultura La Costa delle tartarughe



**CONDOMINIO VILLAGGIO TURISTICO
COSTA DEL TURCHESE
LOCALITA' BOTRO
88070 BOTRICELLO (CZ)
C.F. 97016990794**

**REGOLAMENTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE
RECINZIONI CHE DELIMITANO LE PROPRIETA' INDIVIDUALI
APPROVATO DALL'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI DEL 30 MARZO 2013**

REGOLAMENTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RECINZIONI CHE DELIMITANO LE PROPRIETA' INDIVIDUALI

Si ravvisa la necessità di regolamentare la materia inerente le opere di ristrutturazione delle recinzioni che delimitano le proprietà private; ciò allo scopo di uniformare le medesime recinzioni, rendere più armonioso il paesaggio e tutelare il decoro architettonico del Villaggio Costa del Turchese.

Fermo restando che le recinzioni esterne che delimitano le proprietà private **sono di proprietà condominiale**; ogni singolo condomino, in fase di ristrutturazione deve mantenere le stesse caratteristiche delle recinzioni esistenti/originali, per come indicato nelle convenzioni urbanistiche del 18 maggio 1981 e del 29 gennaio 1983 e nei regolamenti condominiali del 02 giugno 1982 e del 18 gennaio 1985, con l'unica variante, che consiste nella possibilità di installare una rete semirigida di colore verde di altezza di mt. 0,70 per maggiore protezione, come meglio indicato negli elaborati planimetrici che si allegano. Pertanto, le caratteristiche tecniche-costruttive delle recinzioni che delimitano la proprietà private all'interno del complesso turistico-residenziale Costa del Turchese, sono le seguenti:

- muretto in mattoni di laterizi e/o calcestruzzo, in opera su trave di fondazione, pari ad un larghezza massima di mt. 0.15 e altezza massima di mt. 0.50 dal piano stradale;
- intonaco a buccia d'arancia con finitura finale bianca;
- barra d'acciaio di colore nero ubicata all'interno dei pilastri in cls; si precisa che detti pilastri di forma cilindrica, del diametro di mt. 0,15 non possono avere un altezza superiore a mt. 0,90 dal piano stradale

- messa in opera di rete semi rigida, di colore verde di altezza mt. 0.70;
- messa in opera di passamano di colorazione tipo tufo;
- realizzazione di nuovo cancello in ferro di colore nero, con altezza massima di mt. 1.20 e larghezza massima di mt. 0.90, posato in opera su, pilastri in cls e/o ferro di forma cilindrica diametro max mt. 0.15.

Restano, comunque, escluse le realizzazioni di cancelli per passi carrabili.

Conclusioni

La realizzazione delle recinzioni, saranno soggette a SCIA o autorizzazione comunale (P.di C.), sempre nel rispetto delle regolamentazioni comunali, urbanistiche e condominiali fatto salvi i diritti di terzi. **Resta inteso che i suddetti lavori possono essere realizzati solo ed esclusivamente nel periodo che va dall'01 ottobre al 10 maggio di ogni anno.**

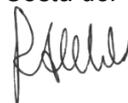
Per quanto non specificato nella presente, si rimanda agli elaborati tecnici allegati

Botricello, 30 marzo 2013

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il su indicato regolamento e l'elaborato tecnico sono stati approvati dall'assemblea dei condomini del 30 marzo 2013

*Dott. Roberto Altia
Amministratore del Condominio
Villaggio Costa del Turchese*



Particolare recinzione - Scala 1:20

