

## **REGOLAMENTO RELATIVO ALL'INSTALLAZIONE DI CONDIZIONATORI D'ARIA ALL'INTERNO DELLE PROPRIETA' PRIVATE**

Fermo restando, che l'installazione di condizionatori d'aria deve avvenire sempre nel rispetto delle norme civilistiche in materia e nel rispetto delle norme in materia di inquinamento acustico, la presente relazione ha solo una funzione di indirizzo per i condomini, tenuto conto che l'amministrazione condominiale non può vietarne l'installazione.

### **Villino Bilocale**

Per quanto riguarda la tipologia di villino piccolo (bilocale), ubicato al piano terra, si consiglia di installare il motore esterno all'interno della veranda. Non è consigliabile installare il motore esterno nello spazio di affaccio alla camera da letto in quanto potrebbe causare disturbi al condomino del piano superiore.

Per quanto riguarda la tipologia di villino piccolo (bilocale), ubicato al piano primo, l'installazione del motore esterno, potrebbe avvenire sul solaio di copertura e/o lastrico solare o sulla parete cieca (non finestrata) dove si trova appoggiata la scala di accesso.

### **Villino Trilocale**

Per quanto riguarda la tipologia di villino grande (trilocale), ubicato al piano terra, si consiglia di installare il motore esterno all'interno della veranda è più precisamente sul lato sinistro o meglio sotto la scala di accesso al piano superiore. Non è consigliabile installare il motore esterno nello spazio di

affaccio alla camera da letto in quanto potrebbe causare disturbi al condomino del piano superiore.

Per quanto riguarda la tipologia di villino grande (trilocale), ubicato al piano primo, l'installazione del motore esterno, potrebbe avvenire sul solaio di copertura e/o lastrico solare o sulla parete cieca (non finestrata) dove si trova appoggiata la scala di accesso

### ***Conclusioni***

L'installazione dei condizionatori, fermo restando quanto detto in precedenza, devono avvenire secondo le leggi vigenti in materia di vicinato e nel rispetto delle norme in materia di inquinamento acustico e fatti salvi i diritti dei terzi.

*Botricello, 30 marzo 2013*

~~~~~

***Il su indicato regolamento è stato approvato dall'assemblea dei condomini del 30 marzo 2013.***

*Dott. Roberto Attilia  
Amministratore del Condominio  
Villaggio Costa del Turchese*

