



BORGO MARINO



CONDOMINIO VILLAGGIO TURISTICO
COSTA DEL TURCHESE
LOCALITA' BOTRO
88070 BOTRICELLO (CZ)
C.F. 97016990794
Tel. e Fax: 0961/747788
www.costadelturche.com



*"...il nostro villaggio non è contaminato dalla ndrangheta, ripudiamo l'arroganza e la prepotenza in tutte le loro forme.
Legalità e trasparenza... prima di tutto"*

Gent.ma Sig.ra
MAGLIO CARLA
Via Capitan Cavallo, 4
88050 BELCASTRO (CZ)
magliocarla@pec.it

RACCOMANDATA A.R. n. 12060692828-8 anticipata via pec

Prot. n. 45/2016

Oggetto: comunicazioni urgenti per avvio stagione balneare 2016.

Gent.ma Sig.ra,

ritengo opportuno prima dell'avvio della stagione estiva, portare alla Sua cortese attenzione il dettato dell'art. 2 del contratto di locazione dell'01 settembre 2013, che di seguito riporto:

"Il Condominio Villaggio Costa del Turchese in qualità di proprietario concede in locazione alla Sig.ra Maglio Carla il locale prefabbricato di mq. 60 circa con annessi servizi WC, che si trova ubicato nella zona anfiteatro all'interno del suddetto Villaggio in Botricello località Botro; per uso Bar da svolgersi esclusivamente a favore dei condomini del Villaggio Turistico Costa del Turchese".

La invito ad attenersi scrupolosamente al contenuto del contratto e a non chiedere per la corrente stagione balneare l'uso del piazzale esterno perché non potrà esserle consentito.

Con riferimento al manufatto concesso in locazione, realizzato da Maglio Pasquale, e passato in proprietà al Condominio in forza degli accordi contrattuali con il predetto, ed al quale Lei è subentrata, si rende necessario, da parte di questa amministrazione acquisire l'integrale documentazione afferente la regolarità urbanistica dello stesso nonché le licenze commerciali (Scia, licenze di esercizio, parere sanitario, certificato di agibilità ed ogni altro documento che certifichi la regolarità urbanistica e le autorizzazioni allo svolgimento dell'attività di Bar).

Il suddetto manufatto è stabilmente fissato al suolo sin dalla sua installazione e, pertanto, doveva avere sin dalla costruzione, ed ovviamente deve averle ancora, le necessarie prescritte

autorizzazioni amministrative, per cui, il Condominio, essendo divenuto proprietario per effetto degli accordi contrattuali, ha interesse ad accertare quanto sopra al fine di non incorrere in eventuali responsabilità per fatti ai quali è estraneo.

Tale documentazione, sempre per evitare che possano determinarsi spiacevoli inconvenienti prima dell'avvio della stagione, dovrà essere trasmessa, con modalità formali, entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della presente.

In mancanza della ricezione di detta documentazione, sarà mio preciso dovere, richiedere direttamente all'ufficio tecnico comunale ed alle altre autorità amministrative preposte la suddetta documentazione, al fine di verificare la regolarità giuridico-amministrativa del manufatto e dell'attività in esso esercitata.

Mi auguro che Voglia attenersi a quanto sopra indicato, sperando nella Sua fattiva collaborazione ed in attesa di ricevere quanto sopra, fatto salvo ogni diritto ed azione, La saluto con viva cordialità.

Catanzaro 06 giugno 2016

Dott. Roberto Altilia
Amministratore del Condominio
Villaggio Costa del Turchese

